

特定優良賃貸住宅成ヶ丘第 1 団地の入居者募集要綱

特定優良賃貸住宅成ヶ丘第 1 団地の入居者を次のとおり公募します。

1. 特定優良賃貸住宅成ヶ丘第 1 団地の募集戸数

住宅名	所在地	募集戸数	規 格	家賃及び敷金
成ヶ丘第 1 団地 C 棟 5 号 (3 階)	大月町姫ノ井 1816 番地 13	1 戸	2LDK LDK9.5 帖・洋室 6 帖 和室 6 畳・ 浴室・洋式便所・物置	月額 28,000 円 敷金 84,000 円 (敷金は家賃 3 ヶ月分)

2. 入居時期 随時入居可

3. 申込資格 申込者は、次の資格を備えている必要があります。

① 現に住宅に困窮していることが明らかな者で、②以下に該当するもの。

② 現に同居し、又は同居しようとする親族があること。

③ 所得が基準内である者。

所得の基準は次のとおりである。

・所得月額 158,000 円以上、259,000 円以下

または 259,000 円を超え 487,000 円以下で町長が認めるもの

・所得月額は、申込者及び同居者の過去 1 年間における所得税法の例に準じて算出した所得金額の合計から、特優賃法律施行規則等による控除額を控除した額を 12 で除した額である。

④ 暴対法第 2 条第 6 号に規定する暴力団員でないこと。

4. 申込受付期間及び受付場所

① 期 間

随時受付中

受付時間は、午前 8 時 30 分～午後 5 時 15 分まで（但し、土曜日、日曜日、祝日は除く）

② 場 所 大月町役場 総務課危機管理室 住宅管財係

③ 申込書類

1) 成ヶ丘住宅入居申込書

2) 入居する世帯全員の住民票・所得証明書・納税証明書

3) 障がい者のいる場合は、それを証明する証明書又は手帳のコピー

5. その他の注意事項

◎ 申込書の記載その他については、申込書をよく読んだ上で記入して下さい。

◎ 先着順に審査し、入居者が決まり次第締め切ります。

◎ 別途共益費がかかります。（現在月額 3,500 円）

◎ 入居決定後に、連帯保証人 2 名が必要となります。（保証限度額は家賃の 12 ヶ月分）

※連帯保証人の条件として、所得基準が入居者と同等以上であること、地方税等の滞納がないことなどがあります。

【お問い合わせ】

大月町役場 総務課危機管理室 住宅管財係 ☎ 0880-73-1140